



CERTIFICADO

| EXPEDIENTE Nº | ÓRGANO COLEGIADO | FECHA DE LA SESIÓN |
|---------------|------------------|--------------------|
| 915/2025 | El Pleno | 28/08/2025 |

EN CALIDAD DE SECRETARIO/A DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada en la fecha arriba indicada se adoptó el siguiente acuerdo:

EXPEDIENT 915/2025. APROVACIÓ DE LA FORMULACIÓ L'AVANÇ DEL NOU PGOU DE MUNICIPI DE SANT ANTONI DE PORTMANY.

| | |
|-----------|--|
| Favorable | Tipo de votación: Ordinaria A favor: 12, En contra: 9, Abstenciones: 0, Ausentes: 0 |
|-----------|--|

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Dada cuenta del vigente Plan General de Ordenación Municipal (PGOU) de Sant Antoni de Portmany, aprobado definitivamente con prescripciones por acuerdo de la Sección Insular de Eivissa y Formentera de la Comisión Provincial de Urbanismo de Baleares en fecha 2 de junio de 1987 (BOCAIB n. 90 de 21.07.87). Las prescripciones fueron dadas por cumplimentadas por acuerdo de la Comisión Insular de Urbanismo de Eivissa y Formentera en fecha 28 de septiembre de 1992 y publicadas las normas urbanísticas del texto refundido, por acuerdo de la Comisión Insular de Urbanismo en la sesión celebrada el día 14 de junio de 2001 (BOIB n. 117 de 29.09.01). Desde entonces se han introducido las siguientes modificaciones:

1. Modificación del ámbito de la ASU 34/05 Punta des Molí (BOIB n. 66, de 19.05.98).
2. Modificación relativa a la clasificación como urbano del sector de Loma Pinar y can Germà (BOIB n. 66, de 19.05.98).
3. Corrección de errores de las zonas D, E, I y zona K (BOIB n. 56, de 24.04.04).
4. Modificación de los usos que comportan actividad musical (BOIB n. 59, de 19.04.05).
5. Adaptación a Ley de edificios fuera de ordenación (BOIB n. 66, de 30.04.05).
6. Modificación puntual en el ámbito de can Guillemó (BOIB n. 61, de 27.04.06).
7. Modificación de las normas urbanísticas del PGOU (BOIB n. 88, de 28.06.14).
8. Modificación de la ASU 35/02 can Bonet y ses Païsses (BOIB n. 163, de 03.12.15).
9. Modificación del sistema de gestión de la ASU 34/01 (BOIB n. 19, de 05.02.22).





10. Modificación de los artículos 71, 78, 84, 85, 95, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 258, 260, cuadro resumen de normas y disposición transitoria.

11. Modificación del ámbito de la ASU 33/02 (BOIB n. 52, de 19.04.22 y BOIB n. 102, de 04.08.22).

12. Modificación del ámbito de la ASU 33/03 (BOIB n. 62, de 12.05.22).

13. Modificación del ámbito de la ASU 33/04 (BOIB n. 62, de 12.05.22 y BOIB n. 102, de 04.08.22).

14. Supresión de la ASU 36/01 (BOIB n. 161, de 25.11.23).

15. Modificación del PGOU relativa a los artículos 71, 75, 76, 78, 90, 95, 228, 229, 231, 262, disposición transitoria y cuadro resumen de las normas urbanísticas (BOIB n. 134, de 12.10.2024).

16. Modificación del PGOU relativa al artículo 248 (BOIB núm. 95 de 19 de julio de 2025)

Vista la Providencia del Alcalde de 28 de enero de 2025 por la que **acuerda** que se lleven a cabo las actuaciones oportunas para la elaboración de la documentación y tramitación necesarias para la aprobación del nuevo Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany invocándose que la necesidad para tal objetivo tiene su fundamento en las siguientes *"(i) el Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany, documento normativo con rango reglamentario de importancia sustancial que regula los aspectos urbanísticos de aplicación, se trata de una norma con una antigüedad considerable que no se encuentra adaptado formalmente a la ordenación territorial prevista en el Plan Territorial de Ibiza y Formentera (PTI) ni a otras normativas que en la materia se han aprobado con posterioridad, (ii) que las necesidades de la ciudadanía y del municipio así como las condiciones que en su momento motivaron tal regulación, son en la actualidad muy distintas y que resulta de esencial importancia dar cobertura a la realidad vigente tanto fáctica como jurídica así como a las previsiones de futuro que en el ámbito urbanístico resulten necesarias. (iii) que si bien se han ido realizando modificaciones puntuales del vigente PGOU en aras a la adaptación del mismo a la realidad actual, resulta necesario realizar una verdadera adaptación del planeamiento a las circunstancias de hecho y de derecho vigentes en la actualidad, lo que motiva la necesidad de poner en marcha procedimiento para la aprobación de un nuevo PGOU que pueda dar cobertura a las necesidades y situaciones actuales con la mayor seguridad jurídica y adaptación a la normativa hoy en vigor."*

Visto lo dispuesto en el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Visto lo dispuesto en el Capítulo III, del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. En especial artículos 115 y 116 así como artículo 125.

Visto lo establecido en el artículo 16 de la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente (incorpora las Directivas 2003/4/CE y 2003/35/CE).

Visto lo dispuesto en el Artículo 88 de la Ley 11/2006, de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las Illes Balears

Visto lo establecido en el Artículo 52 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares





Visto lo dispuesto en el Artículo 22.2 y artículo 70.ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

Visto lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Visto que obra en el expediente la correspondiente propuesta técnica que contiene la memoria, resumen ejecutivo, planos y fichas así como informe/memoria ambiental y demás documentación que constituye el avance referido elaborada por el técnico redactor que contiene la documentación escrita y gráfica correspondiente que ha sido debidamente diligenciada por este Secretario que cuenta con la siguiente url de verificación <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/37JTPHSDYSLD94GNE7NWTAD4P>

Visto que de conformidad con la normativa invocada el **procedimiento a seguir es el siguiente:**

1º APROBAR la formulación de un avance del Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany que ha de sustituir al actual Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany aprobado por acuerdo de 2 de junio de 1987 (texto publicado al BOIB n.º 117, de 29 de septiembre de 2001) y sus modificaciones puntuales posteriores.

2º- SOMETER EL EXPEDIENTE (AVANCE) A INFORMACIÓN PÚBLICA por término de 45 días mediante publicación en el BOIB así como a la sede electronica del ayuntamiento para que las personas interesadas puedan formular sugerencias y/u observaciones.

Cabe dejar constancia de que todo lo anterior se realiza con total conformidad con lo establecido en el artículo 70 ter apartado 2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local

3º- SOLICITAR INFORME al Consell d'Eivissa y a todos los Ayuntamiento de la isla de Ibiza que colindan con el municipio de Sant Antoni de Portmany a los efectos oportunos a fin de que estas administraciones puedan formular sugerencias y/u observaciones.

4º- FINALMENTE un vez agotado el plazo de información pública, se deberán estudiar, valorar y ponderar de cara a la aprobación inicial del nuevo del Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany, las sugerencias o las observaciones que los interesados hayan formulado y los informes que el Consell d'Eivissa y todos los Ayuntamiento de la isla de Ibiza que colindan con el municipio de Sant Antoni de Portmany hayan presentado en su caso.

Visto que de conformidad con lo dispuesto los artículos 22.2 c) y 47.2 II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local se requiere mayoría absoluta del Pleno.

Visto que obra en el expediente propuesta que emite la Técnico de la Administración General del departamento de Urbanismo y Actividades de fecha 31 de julio de 2025.

Visto el informe del Secretario de esta Corporación que se emite según lo previsto en el artículo 85 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares sobre la legislación que sea aplicable y la adecuación de la propuesta de resolución de acuerdo a la legalidad.





Vista la **NOTA DE CONFORMIDAD**, del Secretario de esta Corporación que se emite a efectos de lo dispuesto en el artículo 3.3d) 4º del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Vista la propuesta de resolución PR/2025/3919 de 31 de julio de 2025.

RESOLUCIÓN

Primero.- APROBAR la formulación de un avance del Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany que ha de sustituir al actual Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany aprobado por acuerdo de 2 de junio de 1987 (texto publicado al BOIB n.º 117, de 29 de septiembre de 2001) y sus modificaciones puntuales posteriores, todo ello según documentación técnica y ambiental obrante en el expediente 915/2025 que ha sido debidamente diligenciada por el Secretario de esta Corporación y que cuenta con la siguiente url de verificación <https://santantoni.sedelectronica.es/doc/37JTPHSDYSLD94GNE7NWTAD4P>

Segundo.- SOMETER EL EXPEDIENTE (AVANCE) A INFORMACIÓN PÚBLICA por término de 45 días mediante publicación en el BOIB así como a la sede electrónica del ayuntamiento para que las personas interesadas puedan formular sugerencias y/u observaciones.

Tercero.- SOLICITAR INFORME al Consell d'Eivissa y a todos los Ayuntamiento de la isla de Ibiza que colindan con el municipio de Sant Antoni de Portmany a los efectos oportunos a fin de que estas administraciones puedan formular sugerencias y/u observaciones.

Cuarto.- DISPONER que una agotado el plazo de información pública, se estudie valore y pondre las sugerencias o las observaciones que los interesados hayan formulado y los informes que el Consell d'Eivissa y todos los Ayuntamiento de la isla de Ibiza que colindan con el municipio de Sant Antoni de Portmany hayan presentado para proceder a elaborar la documentación necesaria para la aprobación inicial del nuevo del Plan General de Ordenación PGOU del municipio de Sant Antoni de Portmany.

En Sant Antoni de Portmany,

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





Departamento de Urbanismo y Actividades

Expediente: 915/2025

Procedimiento: Planeamiento General

DILIGENCIA SECRETARIO

Para hacer constar que la documentación que aquí se relaciona junto con las url de verificación respectivas se corresponde con la documentación técnica que contiene el Avance del nuevo Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Sant Antoni de Portmany que debe ser elevada al Pleno para su correspondiente aprobación.

Sirva la presente Diligencia para entender que la totalidad de documentos que aquí se indican conforman la documentación completa (técnica y ambiental) objeto de aprobación plenaria a los efectos oportunos.

| DOCUMENTOS | URL DE VERIFICACIÓN |
|--|---|
| Memoria Avance castellano | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/M3WH7PNSZF2T7CWZ2HYQLRATF |
| Memoria Avance català | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/3YX7Q5W3CD9CH3SFQ7J9J95NT |
| Normas Urbanísticas Avance castellano | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/9N3FEAJPSJXPNP5JRQGD2YMXW |
| Normes Urbanistiques Avance català | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/75LAWYLEPSKZA2XQYYAEHLEYC |
| Resumen ejecutivo Avance català | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5E77DASDATK74WTQXDR2H3RQR |
| Resumen ejecutivo Avance castellano | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/AX2FDL4JS9G9TA4G2LEZAJ3PJ |
| Sostenibilidad económica Avance castellano | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/52QARNXYYP24L9TD3XJ6S3YAM |
| Sostenibilitat economica Avance català | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5ATHY276QCEWMKSGHHTJYL7W7 |
| Gestio urbanistica Avance català | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4TJ79AG6SHZFA6WX3F4ECR2A5 |
| Gestión urbanística Avance castellano | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/G5N6EGA26SMEJ9CSLHPNHYJKF |
| Documentación Ambiental | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/32FS5NNKDJDDEYRLRTYAWKSRK |

| PLANOS DEL PG ESTRUCTURAL | URL DE VERIFICACIÓN |
|---------------------------|---|
| AER-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/AMYPSS4LZG32Y6S5YM4CTP3PN |
| AER-01 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/3X3G7LS2DWQ4AYCZM2DQQRWAA |
| APR-01 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5NN44NDQPH9LRAPTEMMZQYGQA |
| APR-02 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/TQD995ARZXE5XG5SYQCZSCHCS |
| APR-03 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4EG7R6ZNSXH4P9MGJP3TSQ7TK |





| | |
|--------|---|
| APT-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4GN34A24Z6FXSAQ52LC4WFCRE |
| CS-01 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4MGZZ9JF79FQJ23HGTQHX5P7T |
| CS-02 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/JZNX57HC7WTYDY62NMGWPMJAY |
| CS-03 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/ARXTETKMJEP5EATQ7QTF5T4Y5 |
| CS-04 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4GFE9FXD2PH936CWXEWH69NAD |
| CS-05 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6KXGNZKYCSXFPE54XN95M4TJD |
| CS-06 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/7WPFGLGSSD79G43AMXTK7ZXCF |
| EGO | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/9KJM4XJFAC5FHAS9L4M7ADKSY |
| LUM-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/7AMFJH2PRDMZD9QR9A93N6SA9 |
| NVA-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/9H523P9J65N3C4MGE5E96LTGN |
| RUT-01 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4MNYG6WL2JWWZD57GGRW92YEL |
| VE-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4LRZ5NNFWLZKGL3KAFJPAQ2CW |
| XN-00 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/43QJSDARL2AFCSN6Q4QFX2HQ5 |

| DELIMITACIÓN NUCLEOS RURALES | URL DE VERIFICACIÓN |
|------------------------------|---|
| NR-01 PUNTA GALERA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/A5ZWZPCCS2TYFSGPCMMZQYJAD |
| NR-02 CAP NEGRET | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4SYAKZAYNSRK9GRPSQNQL9QT |
| NR-03 CALA GRACIONETA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/RK5CENPDZA6S94DJTJQNCQ2S7 |
| NR-04 PUJOLET DEN COIXET | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/AWKJHTFKLTN3GYKPJKCXP4JN4 |
| NR-05 SA CAPELLA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/3ZQPMYFYHPMJXF2MJRCJG5NEP |
| NR-06 SANT ANTONI | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/7TTQQCXDGQQRZAYGHJ4994YQC |
| NR-07 VISTA BELLA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6LDDGMZ66Y52H37G6KYCA3PHE |
| NR-08 S'OLIVERA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/9QZMKJYKGNTJRSX2J4G2KCY5T |
| NR-09 CAN TOMAS | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6ZNMCLJK6TCMAQGNY94XS7NWR |





| | |
|-------------------------|---|
| NR-10 CAN PUJOLET | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6MXKQNPZT2N2RM95TF2RWYHS |
| NR-11 CAN NEBOT | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6PRPSLSCLR2W7SDQF7C65P43M |
| NR-12 CAN COSTA REDONDA | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/6NQW9S45HJKTGDWH254N3N52M |
| NR-13 CAN ROTES | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5N7CLN4XZQ9WPN6RSFAR7E255 |
| NR-14 CAN XICU MUSSON | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5AFERK7NQNQF4QCXNMNEQXCS |
| NR-15 CAN LLAUDIS | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5G9XE4T496X3ASSGFAKT299FE |
| NR-16 SANTA AGNÈS | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/A3H9P6KQK56THLS6AWGTXPYPS |
| NR-17 ST-MATEU | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/97792FJD9FF66C2YW2EA4KKF2 |

| PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA | URL DE VERIFICACIÓN |
|--------------------------------|---|
| CAN GUILLEMO | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/7TTJL5H3RMZ39R644WKJJC7N7 |
| CAN OBRADOR | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/S3ADE6H6AP5N3R6TCSZRQWQXJ |
| CAN PARENT | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/AY5E3YDRAFXJ5T7ESTAW5K9P2 |
| LOMA PINAR | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/ARPZX363RSLN4QA4WTWELMRAR |
| POLIGONO CAN LLAUDIS | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/ASHPYT5GLEFKY4QDYJ5P43JRW |
| SANT ANTONI-01 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/RETEP9FRA2JEF29Q5TF7LH4T5 |
| SANT ANTONI-02 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/3T7H423EQANC5SNTT267SD5XG |
| SANT ANTONI-03 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/66M5J22PK6NQTP27357A4TXK6 |
| SANT ANTONI-04 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4NMGPNCZQYACZS9LT2RWR7TD |
| SANT ANTONI-05 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/37NW25W9ADGHETZ7E2KHLGY5T |
| SANT ANTONI-06 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/9FDQKTMKHFA67MHG54YPW5KP |
| SANT ANTONI-NORD | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/4X5ELYHHAQRL5DTYGY6JKDZ9F |
| SANT ANTONI - SUD | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/5EMHG4AZ7NTRCLN9FD4AQFSPK |
| SANT RAFAEL | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/ |





| | |
|----------------------|---|
| | 7TXYLL94CK53ADRKG97Y7PD7 |
| SES PAISES -00- A 02 | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/A7W6EKL2R9K3RJGEKQ6LRLPMH |
| STELLA MARIS | https://santantoni.sedelectronica.es/doc/QKRLYGGN6GL2XLH6757DQNDSX |

El Secretario

En Sant Antoni de Portmany

