

EL SECRETARI-ACCTAL.  
Fdo.: Juan Orihuela Romero.

Por Decreto número 31/09 de fecha 8 de Julio de 2009., se ha resuelto declarar la ruina e inclusión en el Registro municipal del solares, Expdte 9/08 del inmueble situado a la calle de Sa Drassana nºs 1-3-5 4681101CD6048S,

La presente publicación servirá de notificación a aquellos propietarios o titulares de derechos desconocidos o con domicilio desconocido y caso de no haberse podido practicar una vez intentada, todo ello de conformidad con lo dispuesto por el art. 59.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En base a lo dispuesto por el artículo 61 de la Ley 30/92, se publica únicamente una breve indicación del contenido de la resolución, que se encuentra en las dependencias del Ayuntamiento de Eivissa, Plaza de España, nº 1, 07800 Eivissa, Concejalía de Vivienda y Núcleo Histórico, donde los interesados o sus representantes debidamente acreditados, podrán comparecer, en el plazo de diez días, contados desde el día siguiente a la publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de las islas Baleares, para el conocimiento íntegro del mencionado acto y constancia de tal conocimiento, en horario de 08,00 a 15,00 horas, de lunes a viernes, excepto festivos.

Asimismo, se advierte a los interesados que, de no comparecer en el mencionado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos.  
(Ver Versión En Caralán)

La anterior resolución pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponer contra la misma recursos potestativo de reposición ante la Alcaldía de este Ayuntamiento o bien directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, de conformidad con los Artículos 8, 13 i 14 y la Disposición Transitoria Primera, de la ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa 29/98, de 13 de Julio.

El plazo para interponer el recurso Potestativo de reposición será de un mes contado desde el día siguiente a la notificación del acuerdo, de conformidad con el Artículo 117 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

El plazo para interponer el recurso Contencioso-Administrativo será de dos meses, contados desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de acuerdo, de conformidad con el artículo 46 de la citada Ley.

Si lo desea podrá ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente al amparo del Título VII de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Pública y Procedimiento Administrativo Común 30/92 de 26 de noviembre.

Lo que se notifica a los efectos oportunos.  
Eivissa, 7 de Agosto de 2009.  
EL SECRETARIO ACCTAL. Fdo: Juan Orihuela Romero.

— o —

## Ajuntament de Sant Antoni de Portmany

Num. 18700

ANUNCI D'APROVACIÓ DE PROYECTE

L'Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada el dia 7 d'agost de 2009, va aprovar el projecte tècnic relatiu a la següent obra de competència municipal:

- INSTAL·LACIONS NECESSÀRIES EN LA ZONA ESPORTIVA DE CAN COIX PER A LA PRÀCTICA DE L'ATLETISME I DEL FUTBOL-7, PARKING W I DEL N-E, PARC INFANTIL I PISTA DE SKATE.

El que es fa públic en compliment de l'Art. 149 Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, als efectes de que durant el termini de quinze dies, a comptar des de del següent al de publicació d'aquest anunci en el

Butlletí Oficial de les Illes Balears, pugui ser examinat per particulars, associacions i institucions i presentar al·legacions, en el seu cas. En el cas de que en el termini d'exposició pública no es presentin reclamacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'acord exprés.

Sant Antoni de Portmany, a 20 d'agost de 2009  
El Alcalde, José Sala Torres.

— o —

Num. 18701

ANUNCI DE LICITACIÓ I D'APROVACIÓ DE PLECS

PRIMER.- Es fa públic que de conformitat amb l'acord del Ple de dia 7 d'agost de 2009, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte d'obres d'instal·lacions necessàries en la zona esportiva de Can Coix per a la pràctica de l'atletisme i del futbol-7, parking W i del N-E, parc infantil i pista de skate, conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Antoni de Portmany
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Número d'expedient: 000035/2009-CNT

2. Objecte del contracte.

- a) Descripció de l'objecte: Obres d'instal·lacions necessàries en la zona esportiva de Can Coix per a la pràctica de l'atletisme i del futbol-7, parking W i del N-E, parc infantil i pista de skate
- b) Lloc d'execució: Sant Antoni de Portmany
- c) Termini d'execució: dos mesos i mig

3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: Urgent
- b) Procediment: Obert

4. Pressupost base de licitació. Import total: 973.610,80 euros, i 155.777,73 euros corresponents al Impost sobre el Valor Afegit.

5. Garantia provisional: 29.208,32 euros

6. Obtenció de documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Antoni de Portmany
- b) Domicili: Passeig de la Mar nº 16
- c) Localitat i codi postal: Sant Antoni de Portmany -07820-
- d) Telèfon: 971 34 01 11
- e) Telefax: 971 34 41 75
- f) Pàgina Web: www.santantoni.net
- g) E-mail: contractacio@santantoni.net
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: tretze dies naturals contats a partir del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el B.O.I.B. Si el darrer dia es dissabte, el termini acabarà el primer dia hàbil següent.

7. Requisits específics del contractista.

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: la que es detalla en la clàusula sisena del Plec de Clàusules Administratives.

b) Classificació:

- Grupo A. Movimientos de tierras y perforaciones, Subgrupo 2. Explanaciones y Categoría c.
- Grupo C. Edificaciones; Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos, y Categoría c.
- Grupo C. Edificaciones; Subgrupo 6. Pavimentos, revocos y alicatados, y Categoría c.

• Grupo G. Viales y pistas, Subgrupo 3. Con firmes de hormigón hidráulico y Categoría c.

• Grupo G. Viales y pistas, Subgrupo 4. Con firmes de mezclas bituminosas y Categoría f.

• Grupo I. Instalaciones eléctricas, Subgrupo 1. Alumbrados, iluminación y balizamientos y Categoría d.

• Grupo J. Instalaciones mecánicas, Subgrupo 4. De fontanería y sanitarias y Categoría d.7

#### 8. Criteris de valoració de les ofertes

Per a l'adjudicació del present projecte en el procediment obert concurso, es tindran en compte els criteris de valoració següents:

A.- Millor oferta econòmica. (La puntuació màxima assolible per aquest concepte es 5 punts, Punt. Max).

L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes rebran una puntuació resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punt. (Oferta que es valora)} = (\text{Punt. Max}) * (\text{Pressup. contracte} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Pressup. contracte} - \text{Oferta mínima})$$

B.- Millor oferta en el termini d'execució de l'obra. (La valoració màxima assolible per aquest concepte es 30 punts), repartits de la manera que segueix:

B.1) TERMINI D'EXECUCIÓ PROPIAMENT DIT.- Puntuació màxima 20 punts, Punt. Max.

La reducció del termini màxim d'execució degudament justificat i avalat per un pla de treball adequat, es valorarà de la manera que s'exposa a continuació:

El termini mínim rebrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes rebran una puntuació resultant de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punt (Oferta que es valora)} = (\text{Punt. Max}) * (\text{Termini Projecte} - \text{Termini que es valora}) / (\text{Termini Projecte} - \text{Termini mínim})$$

B.2) PROGRAMA DE TREBALL.- Puntuació màxima 10 punts.

Programa de demolicions i construcció de les obres que assegurí la seva execució en el termini ofertat, descrivint les previsions de temps en un diagrama de barres amb previsió econòmica d'execució mensual, parcial i acumulada. A més a més, s'acompanyarà un estudi sobre l'execució del projecte, que inclourà:

a) Plànol d'implantació amb escala a elegir i grandària màxima UNE A3, en el que es representi esquemàticament l'obra objecte del projecte i la implantació prevista per l'empresa pels mitjans auxiliars (caseta d'obra, vestuaris, etc.) i maquinària fixa a utilitzar durant l'execució. Valoració màxima 5 punts.

b) Memòria d'organització, amb un màxim de quatre fulles en grandària UNE A4, en la que s'analitzi el projecte objecte de licitació i les circumstàncies que envoltaran la seva execució. Es plantejaran, en el seu cas, els seus punts dèbils proposant mesures d'actuació per a millorar l'organització de l'obra. Es valorarà la proposta d'estudis viaris alternatius i mesures de reducció de molèsties als veïns i usuaris de les instal·lacions docents i esportives annexes, així com un estudi del calendari d'obres municipal per als mesos docents. Valoració màxima 5 punts.

C.- Millores al Projecte d'execució incloses en el preu ofertat pel contractista. (La valoració màxima assolibles per aquest concepte es 65 punts), repartits de la manera que segueix:

Les millores que son susceptibles de ser incloses pel contractista en el

pressupost d'adjudicació, es troben exposades en el annex de la memòria com 'ANEJO N° A.X: MEJORAS INCLUIDAS EN EL PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN' i són les següents. (A cada una d'elles se li ha assignat una puntuació relacionada amb el seu valor econòmic, d'acord amb la valoració realitzada per l'autor del projecte i de la que no s'ha deixat constància en el present projecte):

#### PUNTOS

MEJORA 01.- ELIMINACIÓN GOTERAS SALA POLIVALENTE BAJO CAMPO FUTBOL 7 .....	39
MEJORA 02.- DOTACIÓN DE ALUMBRADO. EMERGENCIAS Y CONTRAINCENDIOS EN LA SALA POLIVALENTE..	13
MEJORA 03.- DOTACIÓN DE CARPINTERIA EN ANEXO A SALA POLIVALENTE .....	13
	65

#### 9. Presentació de les ofertes.

a) Data límit de presentació: tretze dies naturals contats a partir de la publicació d'aquest anunci en el B.O.I.B.

b) Documentació a presentar: La especificada en el Plec de clàusules que regeix el contracte.

c) Lloc de presentació:

1. <sup>a</sup> Entitat: Registre General de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany

2. <sup>a</sup> Domicili: Passeig de la Mar, 16

3. <sup>a</sup> Municipi i codi postal: Sant Antoni de Portmany - 07820

#### 10. Obertura de les ofertes.

L'obertura de ofertes es realitzarà en les Oficines de l'Ajuntament ubicades en el Passeig de la Mar, 16 de Sant Antoni de Portmany.

Documentació general, sobre A: En acte no públic, a les dotze hores del quart dia hàbil següent al de finalització del termini per la presentació de proposicions.

Proposició econòmica, sobre B: Si la documentació administrativa fos conforme, es procediria seguidament a l'obertura de les proposicions econòmiques en acte públic. En el cas contrari, es posposaria al quart dia hàbil següent (que si cau en dissabte s'entendrà referit al primer dia hàbil de la setmana següent).

#### 11. Despeses d'anuncis.

Les despeses d'anuncis seran a càrrec de l'adjudicatari

12. Perfil de contractant on figurin les informacions relatives a la convocatòria i on poden obtenir-se els plecs: [www.santantoni.net](http://www.santantoni.net)

SEGON.- Així mateix, també es fa públic que per acord del Ple de la Corporació de dia 7 d'agost de 2009, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació així com els plecs de clàusules administratives particulars i condicions tècniques que regiran el contracte d'obres referenciat, el que es fa públic en compliment de l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de las Illes Balears, als efectes de que durant el termini de deu dies naturals, a comptar des de el següent al de publicació d'aquest anunci en el B.O. Illes Balears, pugui ser examinat per particulars, associacions i institucions i presentar al·legacions, en el seu cas.

La licitació es suspendrà en el cas de que es presentin al·legacions contra els plecs, reprenent-se el termini que resti a partir del dia següent al de la resolució d'aquelles.

A Sant Antoni de Portmany, a 20 d'agost de 2009

L'Alcalde, José Sala Torres

— o —

## Ajuntament de Sant Josep

Num. 18346

Aquesta Alcaldia en data 10 d'agost de 2009, ha emès el Decret núm.