



AJUNTAMENT DE
SANT ANTONI DE PORTMANY
Illes Balears

Àrea de Secretaria

Tipus de procediment:
CNT- Concurs Contracte de Serveis

Referència:
000020/2010-CNT

ASSUMPTE:
OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CP CAN COIX

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES 2) QUE CONTENEN LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES, I 3) I 4) DE PROPOSICIONS TÈCNiques

Assistents:

President: Sr. Juan Pantaleoni Roselló, per delegació d'Alcaldia.

Vocals: Sr. Ángel C. Navarro Sánchez, Secretari de la Corporació.

Sra. Carmen Fuster, Interventora de la Corporació.

Sra. Araceli Pelluz, Técnico Municipal.

Sra. María Neus Marí, representant de l'IBISEC

Secretaria: Sra. Marina Santos, Personal adscrit a l'àrea de contractació.

A Sant Antoni de Portmany, a vint-i-vuit de juny de dos mil deu, a les tretze horas trenta-set minuts es constitueix la Mesa de Contractació en acte no públic, composta de la forma precedentment senyalada, per a procedir a l'estudi de la documentació a subsanar i a l'obertura dels sobres 2), 3) y 4) que contenen les proposicions econòmiques i documentació tècnica.

Requerida l'empresa ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL en data 21 de juny de 2010 per tal que en el termini de 3 dies aportés la següent documentació:

- De conformitat amb l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, del tenor literal següent:

*"La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado permitirá sustituir la presentación de las documentaciones a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, mediante una certificación expedida por él, **acompañada de una declaración responsable formulada por el licitador en la que se manifieste que las circunstancias relejadas en el certificado no han experimentado variación.** (.../...)"*

En relació amb l'article 62 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre:

*"La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incursos en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una **declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.**"*

- Vist l'article 210.2.a) de la LCSP, del tenor literal següent:

*"Si así se prevé en los pliegos o en el anuncio de licitación, los licitadores deberán idicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, **señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial,** definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización."*

L'entitat ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL aporta la documentació requerida mitjançant escrit amb RGE núm. 10120 de data 24 de juny de 2010.

Requerida l'empresa PROMOCIONES VIA RONDA SL en data 21 de juny de 2010 per tal que en el termini de 3 dies aportés la següent documentació:

- De conformitat amb l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, del tenor literal següent:

*“La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado permitirá sustituir la presentación de las documentaciones a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, mediante una certificación expedida por él, **acompañada de una declaración responsable formulada por el licitador en la que se manifieste que las circunstancias reseñadas en el certificado no han experimentado variación.** (.../...)”*

En relació amb l'article 62 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre:

*“La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una **declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.**”*

- Vist l'article 210.2.a) de la LCSP, del tenor literal següent:

*“Si así se prevé en los pliegos o en el anuncio de licitación, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, **señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial,** definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.”*

L'entitat PROMOCIONES VIA RONDA SL aporta la documentació requerida mitjançant escrit de data 23 de juny de 2010 (RGE núm. 10073).

Requerida l'empresa ELECNOR SA en data 21 de juny de 2010 per tal que en el termini de 3 dies aportés la següent documentació:

- De conformitat amb l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, del tenor literal següent:

*“La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado permitirá sustituir la presentación de las documentaciones a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, mediante una certificación expedida por él, **acompañada de una declaración responsable formulada por el licitador en la que se manifieste que las circunstancias reseñadas en el certificado no han experimentado variación.** (.../...)”*

En relació amb l'article 62 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre:

*“La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una **declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.**”*

L'entitat ELECNOR SA aporta la documentació requerida mitjançant escrit de data 24 de juny de 2010 (RGE núm. 10118) avançada per fax de data 23 de juny de 2010 (RGE núm. 10023).

Requerida l'empresa MELCHOR MASCARO SA en data 21 de juny de 2010 per a que en el termini de 3 dies aportés la següent documentació:

- De conformitat amb l'article 20 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, del tenor literal següent:

*“La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado permitirá sustituir la presentación de las documentaciones a que se refiere el artículo 130.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, mediante una certificación expedida por él, **acompañada de una declaración responsable formulada por el licitador en la que se manifieste que las circunstancias reseñadas en el certificado no han experimentado variación.** (.../...)”*

En relació amb l'article 62 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre:

*“La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una **declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.**”*

- Vist l'article 210.2.a) de la LCSP, del tenor literal següent:

*“Si así se prevé en los pliegos o en el anuncio de licitación, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, **señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial,** definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.”*

L'entitat MELCHOR MASCARO SA aporta la documentació requerida mitjançant escrit de data 23 de juny de 2010 (RGE núm. 10043).

A la vista de l'anterior, la Mesa de Contratació, per unanimitat dels assistents, acorda el següent:

PRIMER.- Tenir per esmenada la documentació requerida en data 21 de juny de 2010 a les següents entitats:

- ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL
- PROMOCIONES VIA RONDA SL
- ELEC NOR SA
- MELCHOR MASCARO SA

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres 4) que contenen les ofertes tècniques relatives als criteris no avaluables mitjançant fórmules.

- Proposició amb Registre d'Entrada número 8955 de data 3 de juny de 2010, avançada per fax amb Registre d'Entrada número 8710 de data 31 de maig de 2010, subscripta per l'empresa ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL, que conté els següents documents:
 - Infraestructura, mitjans i personal específic adscrits a l'execució de l'obra
 - Viabilitat i qualitat
 - Memòria d'actuació
 - Pla d'autocontrol de qualitat
 - Pla d'obres
 - Sistemes de seguretat i salut
 - Seguiments mediambientals
 - Coherència tècnica entre els punts A y B
- Proposició avançada per fax amb Registre d'Entrada número 9510 de data 14 de juny de 2010, subscripta per l'entitat PROMOCIONES VIA RONDA SL, que conté els següents documents:
 - Planning obra
 - Declaració de subcontractació
 - Memòria
 - Seguretat i Salut
 - Memòria d'autocontrol de qualitat de l'obra
 - Gestió de residus
- Proposició amb Registre d'Entrada número 9568 de data 15 de juny de 2010, subscripta per l'empresa ELEC NOR SA, que conté els següents documents:
 - Programa de treball. Viabilitat i qualitat
 - Coherència tècnica
 - Mitjans Humans designats a l'obra

- Mitjans materials
 - Referències d'obres similars
- Proposició avançada per fax amb Registre d'Entrada número 9613 de data 16 de juny de 2010, subscripta per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, que conté els següents documents:
- Infraestructura, mitjans i personal específic
 - Viabilitat i qualitat
 - Coherència tècnica

La Tècnic Municipal conjuntament amb la representant de l'IBISEC procedeixen a emetre informe, *in voce* (que a continuació posaran per escrit), referent a la valoració de les ofertes tècniques relatives als criteris no avaluable mitjançant fórmules, presentades per les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:

"EXPEDIENTE:	INFORME MESA CONTRATACIÓN AMPLIACIÓN COLEGIO PUBLICO CAN COIX
DESCRIPCIÓN:	Informe ofertas económicas presentadas para proyecto ampliación del Colegio Público Can Coix de Sant Antoni de Portmany

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, Dña. María Nieves Marí Marí y Dña. Araceli Pelluz Guadalupe, tiene a bien emitir el siguiente INFORME

OFERTAS PRESENTADAS:

1. Estel Ingeniería y Obras, S.L.
2. Promociones Vía Ronda S.L.
3. Elecnor S.A.
4. Melchor Mascaró

Las cuatro empresas presentan todos los datos necesarios para valorar según criterios de adjudicación fijados en el pliego de condiciones.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Se realiza el siguiente cuadro comparativo de las cuatro ofertas presentadas, respecto a los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas (sobre 4) siguiendo los criterios de valoración establecidos.

	Estel Ingeniería y Obras, S.L.	Promocions Via Ronda S.L.	Elecnor S.A.	Melchor Mascaró
PUNTO 2 A	7 puntos	5 puntos	9 puntos	9 puntos
PUNTO 2 B	6 puntos	5 puntos	6 puntos	8 puntos
PUNTO 2C	7 puntos	5 puntos	7 puntos	8 puntos
TOTAL PUNTOS	20 puntos	15 puntos	22puntos	25 puntos

Salvo superior criterio y para que conste, a los efectos oportunos, firmo la presente.

Sant Antoni de Portmany a 28 de junio de 2010

María Nieves Marí Marí
Arquitecto Técnico (IbiseC)

Araceli Pelluz Guadalupe
Arquitecto (Ayuntamiento Sant Antoni)"

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres 2), en acte públic, que contenen les ofertes econòmiques. No assisteixen representants de cap de les empreses licitadores.

L'entidad ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL, es compromet a la realització de l'obra pel preu alçat de **tres-cents seixanta-nou mil tres-cents divuit amb quaranta-vuit cèntims (369.318,48 €)** i **cinquanta-nou mil noranta amb noranta-sis cèntims (59.090,96 €)** corresponents a l'IVA.

L'entidad PROMOCIONES VIA RONDA SL, es compromet a la realització de l'obra pel preu alçat de **tres-cents quaranta-cinc mil quatre-cents noranta-un euros amb quaranta-vuit cèntims (345.491,48 €)** i **cinquanta-cinc mil dos-cents setanta-vuit cèntims (55.278,64 €)** corresponents a l'IVA.

L'entidad ELEC NOR SA, es compromet a la realització de l'obra pel preu alçat de **tres-cents setanta-cinc mil euros (375.000,00 €)** i **seixanta mil euros (60.000,00 €)** corresponents a l'IVA.

L'entidad MELCHOR MASCARO SA, es compromet a la realització de l'obra pel preu alçat de **tres-cents cinquanta-un mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb vint-i-tres cèntims (351.448,23 €)** i **cinquanta-sis mil dos-cents trenta-un euros amb dos cèntims (56.231,72 €)** corresponents a l'IVA.

Una vegada finalitzat l'acte públic es procedeix a l'obertura dels sobres 3) que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació evaluables mitjançant fórmula, de la documentació tècnica de les proposicions presentades:

- Proposició amb Registre d'Entrada número 8955 de data 3 de juny de 2010, avançada per fax amb Registre d'Entrada número 8710 de data 31 de maig de 2010, subscripta per l'empresa ESTEL INGENIERIA Y OBRAS SL, que conté els següents documents:
 - o Ampliació del termini de garantia
 - o Millora termini d'execució
- Proposició avançada per fax amb Registre d'Entrada número 9510 de data 14 de juny de 2010, subscripta per l'entitat PROMOCIONES VIA RONDA SL, que conté els següents documents:
 - o Millores al termini de garantia
 - o Millores al projecte
- Proposició amb Registre d'Entrada número 9568 de data 15 de juny de 2010, subscripta per l'empresa ELEC NOR SA, que conté els següents documents:
 - o Millores al termini de garantia
 - o Millores al projecte
- Proposició avançada per fax amb Registre d'Entrada número 9613 de data 16 de juny de 2010, subscripta per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, que conté els següents documents:
 - o Millores al termini de garantia
 - o Millores al projecte

La Tècnic Municipal conjuntament amb la representant de l'IBISEC procedeixen a emetre informe, *in voce* (que a continuació posaran per escrit), referent a la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, el qual es transcriu a continuació:

"EXPEDIENTE:	INFORME MESA CONTRATACIÓN AMPLIACIÓN COLEGIO PUBLICO CAN COIX
DESCRIPCIÓN:	Informe ofertas económicas presentadas para proyecto ampliación del Colegio Público Can Coix de Sant Antoni de Portmany

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, Dña. María Nieves Marí Marí y Dña. Araceli Pelluz Guadalupe, tiene a bien emitir el siguiente INFORME

OFERTAS PRESENTADAS:

1. Estel Ingeniería y Obras, S.L.
2. Promociones Vía Ronda S.L.
3. Elecnor S.A.
4. Melchor Mascaró

Las cuatro empresas presentan todos los datos necesarios para valorar según criterios de adjudicación fijados en el pliego de condiciones.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Se realiza el siguiente cuadro comparativo de las cuatro ofertas presentadas, siguiendo los criterios de valoración establecidos.

	Estel Ingeniería y Obras, S.L.	Promocions Via Ronda S.L.	Elecnor S.A.	Melchor Mascaró
Mejora en el precio	38 puntos	40 puntos	37,67 puntos	39,33 puntos
Oferta técnica	20 puntos	15 puntos	22 puntos	25 puntos
Mejora plazo de garantía	10 puntos	10 puntos	10 puntos	10 puntos
Mejoras al proyecto	10 puntos	10 puntos	8,7 puntos	9,3 puntos
Mejora plazo de ejecución	3 puntos	2 puntos	4 puntos	3 puntos
TOTAL PUNTOS	81 puntos	77 puntos	82,37 puntos	86,63 puntos

CONCLUSIONES:

Según el cuadro comparativo realizado se considera que se debe adjudicar la obra a la empresa Melchor Mascaró, ya que ha obtenido la máxima puntuación según los criterios de adjudicación recogidos en el pliego de condiciones.

Salvo superior criterio y para que conste, a los efectos oportunos, firmo la presente.

Sant Antoni de Portmany a 28 de junio de 2010
 María Nieves Marí Marí
 Arquitecto Técnico (Ibisecc)

Araceli Pelluz Guadalupe
 Arquitecto (Ayuntamiento Sant Antoni)"

Vist l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, la Mesa de Contractació proposa:

PRIMER: Adjudicar les obres consistents en l'AMPLIACIÓ DEL CP CAN COIX a de l'empresa MELCHOR MASCARO SA per la quantitat de **tres-cents cinquanta-un mil quatre-cents quaranta-vuit euros amb vint-i-tres cèntims (351.448,23 €)** i **cinquanta-sis mil dos-cents trenta-un euros amb dos cèntims (56.231,72 €)** corresponents a l'IVA, tal com es despren del projecte de l'obra de referència i de la proposició presentada pel licitador.

SEGON: Que s'exposi còpia de la present acta en el Tauló d'edictes de l'Ajuntament i es publiqui en el perfil del Contractant de la pàgina web de l'Ajuntament www.santantoni.net

I no havent més assumptes que tractar, el Sr. President dona per finalitzat l'acte; de tot el qual com Secretària de la Mesa, certifico.